

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р.Зорге 36/2
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-1,898	-2,002
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,552	4,855
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,440	3,727
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,367	1,470
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1,464	1,544
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,048	0,051
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,507	0,605
внешнее благоустройство	осм.	0,055	0,058
1.2. Услуги сторонних организаций		1,112	1,128
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,288	0,303
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,824	0,824
Замена дверей в МП		0,000	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,515	6,800
2.1. Услуги сторонних организаций		3,336	3,452
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,759	0,879
обследование вентканалов и дымоходов		0,067	0,067
- вентканалов	2 раз в год	0,067	0,067
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,069	0,069
- дератизация	ежемесячно	0,035	0,035
- дезинсекция	4 раза в год	0,034	0,034
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,282	2,282
страхование лифтов	в течение года	0,005	0,005
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,154	0,154
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,179	3,348
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,256	1,322
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,592	1,677
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,331	0,349
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,069	1,144
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,086	1,145
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,316	0,333
Итого стоимость услуг		13,222	13,945
Итого стоимость услуг с НДС		15,602	16,455
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,50	18,46
Общая площадь, м2		2273,00	2273,00