

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р.Зорге 36
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		0,206	0,217
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,948	7,253
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,402	6,695
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,942	0,994
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,858	0,905
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,729	0,769
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,960	0,953
ремонт кровли	согласно графика осен. осм.	0,848	0,895
общестроительные работы	согласно графика осен.	0,086	0,091
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	осм.	1,245	1,314
электромонтажные работы	осм.	0,275	0,290
внешнее благоустройство	осм.	0,459	0,484
1.2. Услуги сторонних организаций		0,546	0,559
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,231	0,244
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,314	0,314
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,904	3,128
2.1. Услуги сторонних организаций		0,952	1,072
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,759	0,879
обследование вентканалов и дымоходов		0,064	0,064
- вентканалов	2 раз в год	0,064	0,064
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,129	0,129
- дератизация	ежемесячно	0,065	0,065
- дезинсекция	4 раза в год	0,064	0,064
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,952	2,056
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,540	1,621
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,412	0,435
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,713	0,764
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,076	1,135
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,306	0,323
Итого стоимость услуг		11,640	12,281
Итого стоимость услуг с НДС		13,736	14,491
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		13,53	14,27
Общая площадь, м2		2823,90	2823,90