

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р.Зорге 38/3
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м ²	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		2,003	2,114
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,503	6,785
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,344	6,618
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,592	0,625
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,104	0,110
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2,247	2,370
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1,621	1,710
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,645	0,681
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,827	0,798
общестроительные работы	согласно графика осен.	0,032	0,034
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	осм.	0,137	0,144
внешнее благоустройство	осм.	0,139	0,147
1.2. Услуги сторонних организаций		0,159	0,168
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,159	0,168
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,982	3,211
2.1. Услуги сторонних организаций		0,846	0,960
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,722	0,837
обследование вентканалов и дымоходов		0,068	0,068
- вентканалов	2 раза в год	0,068	0,068
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,055	0,055
- дератизация	ежемесячно	0,028	0,028
- дезинсекция	4 раза в год	0,027	0,027
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,137	2,251
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,788	1,883
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,349	0,368
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,173	1,248
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,090	1,150
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,320	0,338
Итого стоимость услуг		11,749	12,395
Итого стоимость услуг с НДС		13,863	14,626
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м²		4114,50	4114,50