

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р.Зорге 38
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м ²	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		0,812	0,857
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,517	6,938
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,034	5,439
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2,494	2,631
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,885	0,933
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,065	0,068
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,989	1,171
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	осм.	0,380	0,401
внешнее благоустройство	осм.	0,222	0,234
1.2. Услуги сторонних организаций		1,483	1,499
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,298	0,315
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,329	0,329
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,855	0,855
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,461	6,738
2.1. Услуги сторонних организаций		3,429	3,544
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,760	0,880
обследование вентканалов и дымоходов		0,067	0,067
- вентканалов	2 раз в год	0,067	0,067
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,070	0,070
- дератизация	ежемесячно	0,035	0,035
- дезинсекция	4 раза в год	0,035	0,035
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,368	2,368
страхование лифтов	в течение года	0,005	0,005
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,159	0,159
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,033	3,194
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,135	1,196
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,589	1,674
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,308	0,325
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,133	1,207
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,085	1,145
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,315	0,333
Итого стоимость услуг		15,197	16,028
Итого стоимость услуг с НДС		17,932	18,913
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,12	18,06
Общая площадь, м²		2191,00	2191,00