

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р.Зорге 40/1
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		3,139	3,312
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,815	7,116
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,631	6,922
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,586	0,618
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,097	0,103
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,508	1,590
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1,598	1,686
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,603	0,636
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,982	0,962
общестроительные работы	согласно графика осен.	0,068	0,071
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	осм.	0,962	1,015
внешнее благоустройство	осм.	0,228	0,240
1.2. Услуги сторонних организаций		0,184	0,194
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,184	0,194
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,571	2,775
2.1. Услуги сторонних организаций		0,888	1,002
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,722	0,837
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раза в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,102	0,102
- дератизация	ежемесячно	0,052	0,052
- дезинсекция	4 раза в год	0,051	0,051
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,683	1,773
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,370	1,442
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,313	0,331
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,979	1,044
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,075	1,134
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,305	0,321
Итого стоимость услуг		11,440	12,069
Итого стоимость услуг с НДС		13,499	14,242
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		10,36	10,93
Общая площадь, м2		3557,00	3557,00