

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р.Зорге 40/2
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м ²	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		0,819	0,864
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,499	2,574
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,317	2,381
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,162	0,171
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,575	0,606
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,954	0,945
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	осм.	0,244	0,257
электромонтажные работы	осм.	0,158	0,167
1.2. Услуги сторонних организаций		0,183	0,193
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,183	0,193
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,471	2,670
2.1. Услуги сторонних организаций		0,888	1,002
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,722	0,836
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раз в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,102	0,102
- дератизация	ежемесячно	0,052	0,052
- дезинсекция	4 раза в год	0,051	0,051
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,583	1,668
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,272	1,339
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,311	0,329
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,311	0,328
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,073	1,132
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,303	0,320
Итого стоимость услуг		6,355	6,704
Итого стоимость услуг с НДС		7,499	7,911
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		6,68	7,05
Общая площадь, м²		3579,00	3579,00