

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
50 лет СССР, 6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	12,60
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	2,40

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-34 812,00	-1,32
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		120 747,51	4,58
1.1. Услуги жилищных предприятий		63 138,09	2,40
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	528,76	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 403,24	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 601,99	0,78
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 961,00	1,10
Общестроительные работы	по графику	472,00	0,02
Сантехнические работы	по графику	6 171,10	0,23
1.2. Услуги сторонних организаций		57 609,42	2,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,31
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	49 334,42	1,87
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		91 563,60	3,47
2.1. Услуги сторонних организаций		29 879,07	1,13
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	27 757,00	1,05
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	175,67	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 753,44	0,07
Дератизация	ежемесячно	93,60	0,00
Дезинсекция	4 раза в год	99,36	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		61 684,53	2,34
Уборка придомовой территории *	постоянно	61 684,53	2,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	14 215,31	0,54
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		31 702,97	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	22 081,97	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 621,00	0,37
Итого стоимость услуг		251 826,15	9,56
Итого стоимость услуг с НДС		297 154,86	11,28
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		331 966,86	12,60
Общая площадь, м2		2 195,90	2 195,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)