

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
50 лет СССР, 24

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		115 931,46	3,68
1.1. Услуги жилищных предприят ий		101 739,96	3,23
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	798,96	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 834,54	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 340,13	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	31 129,60	0,99
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	27 372,00	0,87
Ремонт кровли	по графику	7 646,00	0,24
Общестроительные работы	по графику	2 700,00	0,09
Сантехнические работы	по графику	9 495,00	0,30
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги ст оронних организаций		14 191,50	0,45
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,50	0,27
Замер сопротивления	постоянно	5 850,00	0,19
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		168 917,94	5,37
2.1. Услуги ст оронних организаций		34 617,20	1,10
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	18 876,00	0,60
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	3 303,72	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 315,08	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 756,32	0,25
Дератизация	ежемесячно	1 632,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 733,28	0,06
2.2. Услуги жилищных предприят ий		134 300,74	4,27
Уборка придомовой территории *	постоянно	110 100,74	3,50
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	24 200,00	0,77
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	27 831,76	0,88
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		40 458,64	1,29
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 845,64	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 613,00	0,40
Ит ого ст оимост ь услуг		353 139,80	11,22
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		416 704,96	13,24
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		416 704,96	13,24
Тариф по уборке лест ничной клет ки клининговой компанией			1,80
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо (с уборкой лест ничных клет ок)			15,04
Общая площадь, м2		2 622,00	2 622,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"
Директ ор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директ ор _____ Нурғалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)