

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 100/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

21,81

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

25,65

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		32 882,48	2,59
1.1. Услуги жилищных предприятий		24 540,98	1,93
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	408,97	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 158,32	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 870,51	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 593,45	0,13
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	13 086,00	1,03
Энергетическое обследование дома		423,73	0,03
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,50	0,66
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,50	0,66
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		179 259,83	14,13
2.1. Услуги сторонних организаций		48 654,36	3,84
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	43 593,00	3,44
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 331,82	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	337,20	0,03
Дератизация	ежемесячно	1 645,54	0,13
Дезинсекция	4 раза в год	1 746,80	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		130 605,47	10,30
Уборка придомовой территории *	постоянно	69 142,75	5,45
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	60 462,72	4,77
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 000,00	0,08
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	29 014,53	2,29
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		34 556,34	2,72
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 225,34	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 331,00	1,84
Итого стоимость услуг		275 713,18	21,74
Итого стоимость услуг с НДС		325 341,55	25,65
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		325 341,55	25,65
Общая площадь, м2		1 057,00	1 057,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - во время гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)