

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Комсомольская, 100/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	19,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	19,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>447 870,25</b>	<b>6,55</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>439 528,75</b>	<b>6,43</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	561,41	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 017,26	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 710,94	0,19
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 187,41	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	96 177,00	1,41
Ремонт лестничной клетки	по графику	272 000,00	3,98
Ремонт кровли	по графику	25 498,00	0,37
Общестроительные работы	по графику	3 953,00	0,06
Электромонтажные работы	по графику	9 000,00	0,13
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>8 341,50</b>	<b>0,12</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,50	0,12
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>409 216,23</b>	<b>5,99</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>199 908,83</b>	<b>2,93</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	64 054,00	0,94
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	7 175,95	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 855,68	0,07
Дератизация	ежемесячно	2 008,50	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	2 159,70	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	1,63
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,12
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>209 307,40</b>	<b>3,06</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	73 139,04	1,07
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	118 468,36	1,73
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	17 700,00	0,26
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>47 976,86</b>	<b>0,70</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>108 669,02</b>	<b>1,59</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	60 483,02	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	48 186,00	0,71
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 013 732,36</b>	<b>14,83</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 196 204,18</b>	<b>17,50</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>1 196 204,18</b>	<b>17,50</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>19,50</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>5 695,20</b>	<b>5 695,20</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - во время гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15"  
Директор \_\_\_\_\_ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)