

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 100

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

29,34

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

30,78

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-512 000,00	-9,47
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		71 707,57	1,33
1.1. Услуги жилищных предприятий		63 366,07	1,17
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	620,80	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 456,49	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 574,25	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 418,80	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	29 872,00	0,55
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,50	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,50	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		688 362,32	12,74
2.1. Услуги сторонних организаций		227 629,20	4,21
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	115 263,00	2,13
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 674,42	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	151,74	
Дератизация	ежемесячно	2 252,90	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 419,14	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	93 382,00	1,73
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		460 733,12	8,53
Уборка придомовой территории *	постоянно	110 662,25	2,05
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	189 217,74	3,50
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	120 853,13	2,24
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	40 000,00	0,74
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	95 850,33	1,77
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		119 832,28	2,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	47 827,28	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	72 005,00	1,33
Итого стоимость услуг		975 752,50	18,06
Итого стоимость услуг с НДС		1 151 387,95	21,31
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 663 387,95	30,78
Общая площадь, м2		4 503,51	4 503,51

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)