

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 26

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,14
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	14,83
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,63

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		349 535,00	6,76
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		524 756,09	10,14
1.1. Услуги жилищных предприят ий		516 414,56	9,98
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	418,15	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 880,97	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 296,48	0,20
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 629,23	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	81 319,00	1,57
Ремонт кровли	по графику	200 000,00	3,87
Смена окон	по графику	180 000,00	3,48
Общестроительные работы	по графику	20 000,00	0,39
Электромонтажные работы	по графику	9 447,00	0,18
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги ст оронних организаций		8 341,53	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,16
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		316 065,22	6,11
2.1. Услуги ст оронних организаций		155 953,49	3,01
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	35 512,00	0,69
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	5 431,73	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 247,64	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	171,12	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	105 105,00	2,03
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприят ий		160 111,73	3,10
Уборка придомовой территории *	постоянно	64 230,89	1,24
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	60 880,84	1,18
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	35 000,00	0,68
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	34 636,65	0,67
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		70 736,76	1,37
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	45 781,76	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 955,00	0,48
Ит ого ст оимост ь услуг		946 194,72	18,29
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		1 116 509,77	21,58
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		766 974,77	14,83
Тариф по уборке лест ничной клет ки клининговой компанией			1,80
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо (с уборкой лест ничных клет ок)			16,63
Общая площадь, м2		4 310,90	4 310,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директ ор _____ Нурғалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)