

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Комсомольская, 27/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

15,00

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

15,74

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		30 000,00	0,37
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		327 056,22	4,06
1.1. Услуги жилищных предприя т ий		304 915,91	3,78
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 167,52	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	20 068,01	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 689,69	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 548,96	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	91 421,00	1,13
Ремонт кровли	по графику	165 000,00	2,05
Электромонтажные работы	по графику	1 597,00	0,02
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги ст оронних организаций		22 140,31	0,27
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,10
Замер сопротивления	постоянно	14 250,00	0,18
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		601 474,55	7,46
2.1. Услуги ст оронних организаций		258 856,09	3,21
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	50 174,00	0,62
Обслуживание экокочков	ежемесячно	8 462,41	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 203,40	0,04
Дератизация	ежемесячно	2 776,80	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	2 989,08	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	175 041,00	2,17
Страхование лифтов	в течение года	159,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	3 480,40	0,04
2.2. Услуги жилищных предприя т ий		342 618,46	4,25
Уборка придомовой территории *	постоянно	150 571,70	1,87
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	78 153,66	0,97
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	68 893,10	0,85
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	45 000,00	0,56
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприя т ий	пост оянно	68 685,39	0,85
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		103 130,04	1,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	71 326,04	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	31 804,00	0,39
Ит ого ст оимост ь услуг		1 100 346,20	13,65
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		1 298 408,52	16,11
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		1 268 408,52	15,74
Общая площадь, м2		6 716,20	6 716,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"
Директ ор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директ ор _____ Нургалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)