

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Комсомольская, 27/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	18,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-53 900,00	-1,61
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		85 833,85	2,56
1.1. Услуги жилищных предприя т ий		49 802,52	1,49
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	256,52	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 340,11	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 510,68	0,13
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	999,48	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 272,00	1,05
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги ст оронних организаций		36 031,33	1,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,24
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	20 941,02	0,63
Замер сопротивления	постоянно	7 200,00	0,21
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		310 739,53	9,28
2.1. Услуги ст оронних организаций		206 404,37	6,16
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	26 107,00	0,78
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 516,91	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	145,18	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	167 340,00	5,00
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,25
2.2. Услуги жилищных предприя т ий		104 335,16	3,12
Уборка придомовой территории *	постоянно	49 849,53	1,49
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	39 485,63	1,18
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 000,00	0,45
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприя т ий	пост оянно	22 680,82	0,68
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		46 098,54	1,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 642,54	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 456,00	0,49
Ит ого ст оимост ь услуг		465 352,74	13,89
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		549 116,23	16,39
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		603 016,23	18,00
Тариф по уборке лест ничной клет ки клининговой компанией			1,80
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо (с уборкой лест ничных клет ок)			19,80
Общая площадь, м2		2 791,20	2 791,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директ ор _____ Нургалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)