

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Комсомольская, 27/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

17,02

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

17,85

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-31 000,00	-0,93
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		103 410,53	3,09
1.1. Услуги жилищных предприя т ий		44 899,03	1,34
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	256,52	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 338,31	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 529,99	0,14
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	999,48	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 754,00	0,86
Электромонтажные работы	по графику	1 597,00	0,05
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги ст оронних организаций		58 511,50	1,75
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,24
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	20 941,02	0,63
Замер сопротивления	постоянно	7 200,00	0,22
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,67
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		308 007,84	9,20
2.1. Услуги ст оронних организаций		210 836,62	6,30
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	30 540,00	0,91
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	3 516,16	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	145,18	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	167 340,00	5,00
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,25
2.2. Услуги жилищных предприя т ий		97 171,22	2,90
Уборка придомовой территории *	постоянно	51 885,59	1,55
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	39 485,63	1,18
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 800,00	0,17
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприя т ий	пост оянно	22 252,09	0,66
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		46 613,17	1,39
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 636,17	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 977,00	0,51
Ит ого ст оимост ь услуг		480 283,63	14,34
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		566 734,68	16,92
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		597 734,68	17,85
Общая площадь, м2		2 790,60	2 790,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директ ор _____ Нургулиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)