

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 27

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,90
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	15,28
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,08

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-370 000,00	-2,94
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		284 280,40	2,26
1.1. Услуги жилищных предприя т ий		276 390,09	2,19
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	36 798,47	0,29
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	33 204,89	0,26
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	121 831,00	0,97
Ремонт кровли	по графику	45 000,00	0,36
Общестроительные работы	по графику	13 000,00	0,10
Сантехнические работы	по графику	22 333,00	0,18
Электромонтажные работы	по графику	3 799,00	0,03
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги ст оронних организаций		7 890,31	0,06
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,06
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		788 655,06	6,26
2.1. Услуги ст оронних организаций		487 297,17	3,87
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	107 629,00	0,85
Обслуживание экокочков	ежемесячно	13 227,23	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 664,96	0,04
Дератизация	ежемесячно	2 906,80	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	3 154,68	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	297 933,00	2,37
Страхование лифтов	в течение года	205,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,07
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	41 919,00	0,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	6 277,50	0,05
2.2. Услуги жилищных предприя т ий		301 357,89	2,39
Уборка придомовой территории *	постоянно	145 141,00	1,15
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	138 216,89	1,10
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 000,00	0,14
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприя т ий	пост оянно	75 680,46	0,60
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		169 087,64	1,34
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	111 486,64	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	57 601,00	0,46
Ит ого ст оимост ь услуг		1 317 703,56	10,46
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		1 554 890,20	12,34
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		1 924 890,20	15,28
Тариф по уборке лест ничной клет ки клининговой компание й			1,80
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо (с уборкой лест ничных клет ок)			17,08
Общая площадь, м2		10 497,80	10 497,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директ ор _____ Нургалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)