

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 28

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,93
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,93
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	15,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,66

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		96 198,00	0,88
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		672 845,93	6,13
1.1. Услуги жилищных предприятий		649 314,13	5,91
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	925,07	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	27 352,15	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	24 149,84	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 604,34	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	113 054,00	1,03
Ремонт кровли	по графику	156 870,00	1,43
Ремонт розлива	по графику	195 000,00	1,78
Сантехнические работы	по графику	117 618,00	1,07
Электромонтажные работы	по графику	10 317,00	0,09
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		23 531,80	0,21
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	23 531,80	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		652 863,15	5,94
2.1. Услуги сторонних организаций		361 977,29	3,30
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	64 532,00	0,59
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	11 534,04	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 058,00	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 351,18	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	2 551,07	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	258 979,00	2,36
Страхование лифтов	в течение года	212,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		290 885,86	2,65
Уборка придомовой территории *	постоянно	108 977,51	0,99
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	123 408,35	1,12
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	58 500,00	0,53
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	64 439,50	0,59
4. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управлению жилищным фондом		148 999,48	1,36
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	97 215,48	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	51 784,00	0,47
Итого стоимость услуг		1 539 148,06	14,01
Итого стоимость услуг с НДС		1 816 194,71	16,53
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 719 996,71	15,66
Тариф по уборке лестничных клеток клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,66
Общая площадь, м2		9 154,00	9 154,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15"

Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)