

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 29

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

15,00

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

15,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		162 287,46	3,12
1.1. Услуги жилищных предприя т ий		144 412,14	2,78
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	513,05	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 955,97	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 717,42	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 998,97	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	99 103,00	1,90
Сантехнические работы	по графику	14 700,00	0,28
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги ст оронних организаций		17 875,32	0,34
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,16
Замер сопротивления	постоянно	9 600,00	0,18
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		386 204,34	7,42
2.1. Услуги ст оронних организаций		173 980,48	3,34
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	43 593,00	0,84
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 463,36	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	112,24	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	2,14
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 998,80	0,06
2.2. Услуги жилищных предприя т ий		212 223,86	4,08
Уборка придомовой территории *	постоянно	87 395,95	1,68
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	52 647,51	1,01
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	37 180,40	0,71
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	35 000,00	0,67
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприя т ий	пост оянно	44 872,52	0,86
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		68 265,32	1,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	46 048,32	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 217,00	0,43
Ит ого ст оимост ь услуг		661 629,64	12,72
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		780 722,98	15,00
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		780 722,98	15,00
Общая площадь, м2		4 336,00	4 336,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директ ор _____ Нурғалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)