

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Комсомольская, 31/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

14,00

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

14,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.</b>		<b>144 471,15</b>	<b>1,60</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприя т ий</b>		<b>114 980,84</b>	<b>1,27</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	819,16	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	22 501,73	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 397,55	0,14
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 191,67	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	40 064,00	0,44
Ремонт кровли	по графику	35 583,00	0,39
Энергетическое обследование дома		423,73	
<b>1.2. Услуги ст оронних организаций</b>		<b>29 490,31</b>	<b>0,33</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,09
Замер сопротивления	постоянно	21 600,00	0,24
<b>2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории</b>		<b>725 307,89</b>	<b>8,03</b>
<b>2.1. Услуги ст оронних организаций</b>		<b>384 023,59</b>	<b>4,25</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	97 038,00	1,07
Обслуживание экокочков	ежемесячно	9 488,68	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 855,68	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	333,13	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	249 019,00	2,76
Страхование лифтов	в течение года	212,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	6 317,10	0,07
<b>2.2. Услуги жилищных предприя т ий</b>		<b>341 284,30</b>	<b>3,78</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	86 123,28	0,95
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	118 468,36	1,31
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	133 692,66	1,48
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 000,00	0,03
<b>3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприя т ий</b>	<b>пост оянно</b>	<b>74 898,44</b>	<b>0,83</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>127 732,03</b>	<b>1,41</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	79 976,03	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	47 756,00	0,53
<b>Ит ого ст оимост ь услуг</b>		<b>1 072 409,51</b>	<b>11,87</b>
<b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС</b>		<b>1 265 443,22</b>	<b>14,00</b>
<b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо</b>		<b>1 265 443,22</b>	<b>14,00</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>7 530,70</b>	<b>7 530,70</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"  
Директ ор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директ ор \_\_\_\_\_ Нургулиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)