

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 31

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

13,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

13,50

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|---|------------------|-------------------|-----------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 144 564,55 | 2,28 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 136 674,24 | 2,15 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 595,08 | 0,01 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 15 807,12 | 0,25 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 15 858,70 | 0,25 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 2 318,61 | 0,04 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 95 542,00 | 1,51 |
| Сантехнические работы | по графику | 3 098,00 | 0,05 |
| Электромонтажные работы | по графику | 3 031,00 | 0,05 |
| Энергетическое обследование дома | | 423,73 | 0,01 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 7 890,31 | 0,12 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 7 890,31 | 0,12 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 441 015,82 | 6,95 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 192 103,56 | 3,03 |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 55 415,00 | 0,87 |
| Обслуживание экокочков | ежемесячно | 6 665,65 | 0,10 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 3 237,12 | 0,05 |
| Дератизация | ежемесячно | 1 341,08 | 0,02 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 1 451,21 | 0,02 |
| Техническое обслуживание лифтов | постоянно | 111 169,00 | 1,75 |
| Страхование лифтов | в течение года | 106,00 | |
| Техническое освидетельствование лифтов | ежегодно | 8 380,00 | 0,13 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО) | 1 раз в 3 года | 4 338,50 | 0,07 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 248 912,26 | 3,92 |
| Уборка придомовой территории * | постоянно | 115 720,20 | 1,82 |
| Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости) | постоянно | 78 982,71 | 1,24 |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год | постоянно | 49 209,35 | 0,78 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 5 000,00 | 0,08 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 53 180,93 | 0,84 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 87 440,92 | 1,38 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 56 181,92 | 0,88 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 31 259,00 | 0,49 |
| Итого стоимость услуг | | 726 202,22 | 11,44 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 856 918,62 | 13,50 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 856 918,62 | 13,50 |
| Общая площадь, м2 | | 5 290,20 | 5 290,20 |

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)