

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Комсомольская, 35

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	18,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	18,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		1 554 729,77	8,16
1.1. Услуги жилищных предприя т ий		1 546 839,46	8,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 730,76	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	47 469,16	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 204,28	0,12
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 743,53	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	208 685,00	1,09
Ремонт кровли	по графику	143 887,00	0,75
Ремонт розлива	по графику	1 047 000,00	5,49
Общестроительные работы	по графику	5 976,00	0,03
Сантехнические работы	по графику	52 771,00	0,28
Электромонтажные работы	по графику	9 949,00	0,05
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги ст оронних организаций		7 890,31	0,04
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,04
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		1 106 071,36	5,80
2.1. Услуги ст оронних организаций		658 701,16	3,46
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	152 453,00	0,80
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	20 017,12	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	8 497,44	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 560,00	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 752,60	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	435 783,00	2,29
Страхование лифтов	в течение года	371,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	29 330,00	0,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	8 937,00	0,05
2.2. Услуги жилищных предприя т ий		447 370,20	2,35
Уборка придомовой территории *	постоянно	150 050,58	0,79
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	207 319,62	1,09
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	90 000,00	0,47
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприя т ий	пост оянно	106 053,93	0,56
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		258 204,69	1,35
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	168 715,69	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	89 489,00	0,47
Ит ого ст оимост ь услуг		3 025 059,75	15,87
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		3 569 570,51	18,72
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		3 569 570,51	18,72
Тариф по уборке лест ничной клет ки клининговой компанией			2,00
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо (с уборкой лест ничных клет ок)			20,72
Общая площадь, м2		15 886,60	15 886,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"
Директ ор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директ ор _____ Нургалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)