

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Комсомольская, 37**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	18,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	20,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	18,88
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	20,88

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-1 080 000,00</b>	<b>-6,84</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.</b>		<b>249 625,51</b>	<b>1,58</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприят ий</b>		<b>241 735,20</b>	<b>1,53</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 647,38	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	39 343,29	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	27 048,17	0,17
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 418,63	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 455,00	0,15
Ремонт кровли	по графику	122 000,00	0,77
Электромонтажные работы	по графику	20 399,00	0,13
Энергетическое обследование дома		423,73	
<b>1.2. Услуги ст оронних организаций</b>		<b>7 890,31</b>	<b>0,05</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,05
<b>2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории</b>		<b>1 041 497,03</b>	<b>6,59</b>
<b>2.1. Услуги ст оронних организаций</b>		<b>630 286,09</b>	<b>3,99</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	154 177,00	0,98
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	16 590,55	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	7 823,04	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 983,50	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	3 263,70	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	407 412,00	2,58
Страхование лифтов	в течение года	371,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	29 330,00	0,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	8 335,30	0,05
<b>2.2. Услуги жилищных предприят ий</b>		<b>411 210,94</b>	<b>2,60</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	172 646,52	1,09
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	190 864,42	1,21
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	47 700,00	0,30
<b>3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий</b>	<b>пост оянно</b>	<b>100 081,43</b>	<b>0,63</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>222 093,60</b>	<b>1,41</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	139 834,60	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	82 259,00	0,52
<b>Ит ого ст оимост ь услуг</b>		<b>1 613 297,57</b>	<b>10,21</b>
<b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС</b>		<b>1 903 691,13</b>	<b>12,05</b>
<b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо</b>		<b>2 983 691,13</b>	<b>18,88</b>
<b>Тариф по уборке лест ничной клет ки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо (с уборкой лест ничных клет ок)</b>			<b>20,88</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>13 167,10</b>	<b>13 167,10</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"  
 Директ ор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 15"  
 Директ ор \_\_\_\_\_ Нургалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)