

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Комсомольская, 96/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

29,39

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

30,83

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-673 000,00</b>	<b>-10,79</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>257 549,33</b>	<b>4,13</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>249 207,80</b>	<b>3,99</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	596,92	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 532,85	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 074,53	0,16
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 325,77	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 560,00	0,49
Ремонт кровли	по графику	83 653,00	1,34
Общестроительные работы	по графику	20 932,00	0,34
Сантехнические работы	по графику	40 109,00	0,64
Электромонтажные работы	по графику	45 000,00	0,72
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>8 341,53</b>	<b>0,13</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,13
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>602 217,61</b>	<b>9,65</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>195 084,55</b>	<b>3,13</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	82 753,00	1,33
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	6 550,00	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	505,80	0,01
Дератизация	ежемесячно	1 646,32	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 761,43	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	93 382,00	1,50
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,13
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>407 133,06</b>	<b>6,53</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	84 452,64	1,35
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	167 833,99	2,69
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	100 346,43	1,61
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	54 500,00	0,87
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>81 542,28</b>	<b>1,31</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>118 190,11</b>	<b>1,89</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	55 207,11	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	62 983,00	1,01
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 059 499,33</b>	<b>16,98</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 250 209,21</b>	<b>20,04</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>1 923 209,21</b>	<b>30,83</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>5 198,41</b>	<b>5 198,41</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - во время гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор \_\_\_\_\_ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)