

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 96/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

29,39

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

30,83

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-537 000,00	-10,06
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		157 585,48	2,95
1.1. Услуги жилищных предприятий		149 243,98	2,80
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	598,82	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 290,18	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 606,09	0,20
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 333,16	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	53 077,00	0,99
Ремонт кровли	по графику	15 292,00	0,29
Общестроительные работы	по графику	14 953,00	0,28
Сантехнические работы	по графику	29 083,00	0,54
Электромонтажные работы	по графику	9 587,00	0,18
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 341,50	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,50	0,16
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		593 399,24	11,12
2.1. Услуги сторонних организаций		201 425,51	3,77
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	90 142,00	1,69
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	5 604,29	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	286,62	0,01
Дератизация	ежемесячно	1 703,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 821,60	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	93 382,00	1,75
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		391 973,73	7,34
Уборка придомовой территории *	постоянно	77 336,16	1,45
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	165 358,26	3,10
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	98 979,31	1,85
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	50 300,00	0,94
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	80 044,51	1,50
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		108 346,17	2,03
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	47 236,17	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	61 110,00	1,14
Итого стоимость услуг		939 375,40	17,60
Итого стоимость услуг с НДС		1 108 462,97	20,77
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 645 462,97	30,83
Общая площадь, м2		4 447,85	4 447,85

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - во время гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)