

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 18/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

12,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

13,12

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-15 000,00	-0,68
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		92 567,07	4,19
1.1. Услуги жилищных предприя т ий		84 291,75	3,82
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	344,07	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 495,23	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 553,72	0,70
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 406,00	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	41 794,00	1,89
Общестроительные работы	по графику	2 797,00	0,13
Электромонтажные работы	по графику	4 478,00	0,20
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги ст оронних организаций		8 275,32	0,37
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,37
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		91 890,72	4,16
2.1. Услуги ст оронних организаций		29 529,03	1,34
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	18 537,00	0,84
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 317,27	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 247,64	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 358,56	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	68,56	
2.2. Услуги жилищных предприя т ий		62 361,69	2,83
Уборка придомовой территории *	постоянно	52 361,69	2,37
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 000,00	0,45
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприя т ий	пост оянно	16 162,09	0,73
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		31 977,24	1,45
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	19 531,24	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 446,00	0,56
Ит ого ст оимост ь услуг		232 597,12	10,54
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		274 464,60	12,44
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		289 464,60	13,12
Общая площадь, м2		1 839,10	1 839,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директ ор _____ Нурғалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)