

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 18/3**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

20,29

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

22,29

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-50 500,00</b>	<b>-1,49</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>120 715,28</b>	<b>3,57</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>91 498,94</b>	<b>2,71</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	251,99	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 413,91	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 564,48	0,19
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	981,83	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 984,00	1,36
Ремонт кровли	по графику	18 370,00	0,54
Общестроительные работы	по графику	10 509,00	0,31
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>29 216,34</b>	<b>0,86</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,24
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	20 941,02	0,62
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>391 633,03</b>	<b>11,59</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>213 213,82</b>	<b>6,31</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	31 011,00	0,92
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 548,03	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,02
Дератизация	ежемесячно	972,92	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 046,59	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	167 340,00	4,95
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,25
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>178 419,21</b>	<b>5,28</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	75 817,77	2,24
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	39 485,63	1,17
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	48 115,81	1,42
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 000,00	0,44
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>35 496,37</b>	<b>1,05</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>47 665,86</b>	<b>1,41</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 904,86	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 761,00	0,53
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>595 510,54</b>	<b>17,62</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>702 702,44</b>	<b>20,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>753 202,44</b>	<b>22,29</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 815,90</b>	<b>2 815,90</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор \_\_\_\_\_ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)