

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 18**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	12,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	14,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	16,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-157 600,00</b>	<b>-3,57</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>203 224,00</b>	<b>4,61</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>203 224,00</b>	<b>4,61</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	695,49	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 978,21	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 150,31	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 098,26	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	73 712,00	1,67
Ремонт кровли	по графику	63 967,00	1,45
Общестроительные работы	по графику	1 429,00	0,03
Сантехнические работы	по графику	5 726,00	0,13
Электромонтажные работы	по графику	8 044,00	0,18
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>123 616,92</b>	<b>2,80</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>52 683,80</b>	<b>1,19</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	32 335,00	0,73
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 629,36	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 259,24	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 324,96	0,30
Дезинсекция	4 раза в год	135,24	
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>70 933,12</b>	<b>1,61</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	55 933,12	1,27
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 000,00	0,34
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>19 922,56</b>	<b>0,45</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>61 263,94</b>	<b>1,39</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	39 018,94	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 245,00	0,50
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>408 027,42</b>	<b>9,25</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>481 472,36</b>	<b>10,92</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>639 072,36</b>	<b>14,49</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,30</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 674,10</b>	<b>3 674,10</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - ввремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории с покрытием от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)