

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 22/1

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) | 14,22 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы | 16,02 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) | 14,22 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы | 16,02 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 307 948,17 | 7,10 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 300 057,86 | 6,92 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 698,55 | 0,02 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 16 180,79 | 0,37 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 10 537,26 | 0,24 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 27 217,53 | 0,63 |
| Ремонт лестничной клетки | по графику | 120 000,00 | 2,77 |
| Ремонт кровли | по графику | 50 000,00 | 1,15 |
| Общестроительные работы | по графику | 25 000,00 | 0,58 |
| Сантехнические работы | по графику | 35 000,00 | 0,81 |
| Электромонтажные работы | по графику | 15 000,00 | 0,35 |
| Энергетическое обследование дома | | 423,73 | 0,01 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 7 890,31 | 0,18 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 7 890,31 | 0,18 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 128 133,34 | 2,96 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 60 610,32 | 1,40 |
| Сбор, вывоз твердых бытовых отходов | постоянно | 37 073,00 | 0,86 |
| Обслуживание экокбксов | ежемесячно | 4 550,99 | 0,10 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 2 731,32 | 0,06 |
| Обследование дымоходов | 4 раза в год | 16 109,28 | 0,37 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 145,73 | |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 67 523,02 | 1,56 |
| Уборка придомовой территории * | постоянно | 45 523,02 | 1,05 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 22 000,00 | 0,51 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 20 857,99 | 0,48 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 65 518,38 | 1,51 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 38 358,38 | 0,89 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 27 160,00 | 0,63 |
| Итого стоимость услуг | | 522 457,88 | 12,05 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 616 500,30 | 14,22 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 616 500,30 | 14,22 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,80 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 16,02 |
| Общая площадь, м2 | | 3 611,90 | 3 611,90 |

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)