

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 22

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	16,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	18,78

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		181 810,00	4,70
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		458 753,58	11,86
1.1. Услуги жилищных предприятий		458 753,58	11,86
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	677,73	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 630,92	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 186,71	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 406,49	0,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	52 841,00	1,37
Ремонт лестничной клетки	по графику	312 700,00	8,08
Ремонт кровли	по графику	45 887,00	1,19
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		141 147,98	3,65
2.1. Услуги сторонних организаций		45 618,41	1,18
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	26 551,00	0,69
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 061,23	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 728,32	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	119,78	
2.2. Услуги жилищных предприятий		95 529,57	2,47
Уборка придомовой территории *	постоянно	80 529,57	2,08
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 000,00	0,39
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 527,00	0,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		56 020,38	1,45
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 230,38	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 790,00	0,56
Итого стоимость услуг		678 448,94	17,54
Итого стоимость услуг с НДС		800 569,75	20,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		618 759,75	16,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,78
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,78
Общая площадь, м2		3 223,20	3 223,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)