

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 22**

|   |       |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )                                   | 14,51 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 17,29 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )                                   | 16,00 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 18,78 |

| Статьи расходов  | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>  |                  | <b>181 810,00</b> | <b>4,70</b>     |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>   |                  | <b>458 753,58</b> | <b>11,86</b>    |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>458 753,58</b> | <b>11,86</b>    |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ  | 2 раза в год     | 677,73            | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 9 630,92          | 0,25            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования   | постоянно        | 10 186,71         | 0,26            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 1 и 4 квартал    | 26 406,49         | 0,68            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону  | 1 раз в год      | 52 841,00         | 1,37            |
| Ремонт лестничной клетки   | по графику       | 312 700,00        | 8,08            |
| Ремонт кровли  | по графику       | 45 887,00         | 1,19            |
| Энергетическое обследование дома   |                  | 423,73            | 0,01            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>  |                  | <b>141 147,98</b> | <b>3,65</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>   |                  | <b>45 618,41</b>  | <b>1,18</b>     |
| Сбор, вывоз твердых бытовых отходов  | постоянно        | 26 551,00         | 0,69            |
| Обслуживание экокбксов   | ежемесячно       | 4 061,23          | 0,10            |
| Обследование вентканалов   | 2 раза в год     | 2 158,08          | 0,06            |
| Обследование дымоходов   | 4 раза в год     | 12 728,32         | 0,33            |
| Дезинсекция  | 4 раза в год     | 119,78            |                 |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>95 529,57</b>  | <b>2,47</b>     |
| Уборка придомовой территории *   | постоянно        | 80 529,57         | 2,08            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора  | 1 раз в неделю   | 15 000,00         | 0,39            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>  | <b>постоянно</b> | <b>22 527,00</b>  | <b>0,58</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>   |                  | <b>56 020,38</b>  | <b>1,45</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  | ежемесячно       | 34 230,38         | 0,88            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ   | ежемесячно       | 21 790,00         | 0,56            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   |                  | <b>678 448,94</b> | <b>17,54</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>   |                  | <b>800 569,75</b> | <b>20,70</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>   |                  | <b>618 759,75</b> | <b>16,00</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>   |                  |                   | <b>2,78</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>   |                  |                   | <b>18,78</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>   |                  | <b>3 223,20</b>   | <b>3 223,20</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)