

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 24/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	15,09
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	16,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	15,83
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	17,43

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-55 600,00</b>	<b>-1,75</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>184 641,51</b>	<b>5,82</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>167 751,20</b>	<b>5,29</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	885,89	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 897,88	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 792,82	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	34 516,88	1,09
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	80 257,00	2,53
Сантехнические работы	по графику	24 317,00	0,77
Электромонтажные работы	по графику	6 660,00	0,21
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>16 890,31</b>	<b>0,53</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,25
Замер сопротивления	постоянно	9 000,00	0,28
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>125 679,59</b>	<b>3,96</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>52 776,59</b>	<b>1,66</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	31 840,00	1,00
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 330,43	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,38
Дератизация	ежемесячно	1 770,60	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 879,56	0,06
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>72 903,00</b>	<b>2,30</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	65 203,00	2,06
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 700,00	0,24
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>19 958,50</b>	<b>0,63</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>48 209,78</b>	<b>1,52</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 070,78	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 139,00	0,63
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>378 489,38</b>	<b>11,93</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>446 617,47</b>	<b>14,08</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>502 217,47</b>	<b>15,83</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,43</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 643,20</b>	<b>2 643,20</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - ввремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)