

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 24

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,39
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-100 000,00	-2,68
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		106 667,24	2,86
1.1. Услуги жилищных предприят ий		98 392,02	2,64
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	670,39	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 279,83	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 459,83	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 120,24	0,70
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	33 502,00	0,90
Сантехнические работы	по графику	14 068,00	0,38
Электромонтажные работы	по графику	3 868,00	0,10
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги ст оронних организаций		8 275,22	0,22
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,22	0,22
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		128 865,10	3,46
2.1. Услуги ст оронних организаций		47 798,82	1,28
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	40 997,00	1,10
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	3 913,18	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	99,36	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	1 980,00	0,05
2.2. Услуги жилищных предприят ий		81 066,28	2,18
Уборка придомовой территории *	постоянно	73 266,28	1,97
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 800,00	0,21
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	22 510,79	0,60
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		67 807,53	1,82
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	32 982,53	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	34 825,00	0,93
Ит ого ст оимост ь услуг		325 850,66	8,74
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		384 503,78	10,32
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		484 503,78	13,00
Тариф по уборке лест ничной клет ки клининговой компанией			2,30
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо (с уборкой лест ничных клет ок)			15,30
Общая площадь, м2		3 105,70	3 105,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"
Директ ор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директ ор _____ Нургалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)