

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
проспект Октября, 26/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	12,89
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	13,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,32

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>184 500,00</b>	<b>4,83</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>395 743,06</b>	<b>10,37</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>387 852,75</b>	<b>10,16</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	702,22	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 503,93	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 015,22	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 360,65	0,72
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	65 599,00	1,72
Ремонт лестничной клетки	по графику	262 910,00	6,89
Электромонтажные работы	по графику	5 338,00	0,14
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>7 890,31</b>	<b>0,21</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,21
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>119 298,60</b>	<b>3,13</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>48 371,65</b>	<b>1,27</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	25 599,75	0,67
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 007,68	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 910,40	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	156,22	
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>70 926,95</b>	<b>1,86</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	64 726,95	1,70
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 200,00	0,16
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>19 394,20</b>	<b>0,51</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору плат за содержание и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг</b>		<b>59 287,03</b>	<b>1,55</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 779,03	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 508,00	0,67
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>593 722,89</b>	<b>15,56</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>700 593,01</b>	<b>18,36</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>516 093,01</b>	<b>13,52</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,32</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 180,70</b>	<b>3 180,70</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15"  
Директор \_\_\_\_\_ Нургулиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)