

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 26/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	15,16
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	15,90
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,70

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-85 950,00	-2,24
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		171 501,79	4,47
1.1. Услуги жилищных предприят ий		163 226,47	4,26
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	701,00	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 551,14	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 602,66	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 312,94	0,71
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	65 500,00	1,71
Сантехнические работы	по графику	32 128,00	0,84
Электромонтажные работы	по графику	17 007,00	0,44
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги ст оронних организаций		8 275,32	0,22
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,22
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		183 269,78	4,78
2.1. Услуги ст оронних организаций		58 769,98	1,53
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	36 002,00	0,94
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 027,50	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 910,40	0,41
Дезинсекция	4 раза в год	132,48	
2.2. Услуги жилищных предприят ий		124 499,80	3,25
Уборка придомовой территории *	постоянно	67 758,15	1,77
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	43 741,65	1,14
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 000,00	0,34
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	28 654,34	0,75
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		60 526,83	1,58
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 946,83	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 580,00	0,69
Ит ого ст оимост ь услуг		443 952,74	11,57
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		523 864,23	13,66
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		609 814,23	15,90
Тариф по уборке лест ничной клет ки клининговой компанией			1,80
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо (с уборкой лест ничных клет ок)			17,70
Общая площадь, м2		3 196,50	3 196,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г. Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директ ор _____ Нургалиев Г. Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)