

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
проспект Октября, 26/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	15,16
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	16,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	15,90
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	17,70

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-85 950,00</b>	<b>-2,24</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.</b>		<b>171 501,79</b>	<b>4,47</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприят ий</b>		<b>163 226,47</b>	<b>4,26</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	701,00	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 551,14	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 602,66	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 312,94	0,71
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	65 500,00	1,71
Сантехнические работы	по графику	32 128,00	0,84
Электромонтажные работы	по графику	17 007,00	0,44
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги ст оронних организаций</b>		<b>8 275,32</b>	<b>0,22</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,22
<b>2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории</b>		<b>183 269,78</b>	<b>4,78</b>
<b>2.1. Услуги ст оронних организаций</b>		<b>58 769,98</b>	<b>1,53</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	36 002,00	0,94
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 027,50	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 910,40	0,41
Дезинсекция	4 раза в год	132,48	
<b>2.2. Услуги жилищных предприят ий</b>		<b>124 499,80</b>	<b>3,25</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	67 758,15	1,77
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	43 741,65	1,14
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 000,00	0,34
<b>3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий</b>	<b>пост оянно</b>	<b>28 654,34</b>	<b>0,75</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>60 526,83</b>	<b>1,58</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 946,83	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 580,00	0,69
<b>Ит ого ст оимост ь услуг</b>		<b>443 952,74</b>	<b>11,57</b>
<b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС</b>		<b>523 864,23</b>	<b>13,66</b>
<b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо</b>		<b>609 814,23</b>	<b>15,90</b>
<b>Тариф по уборке лест ничной клет ки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо (с уборкой лест ничных клет ок)</b>			<b>17,70</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 196,50</b>	<b>3 196,50</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директ ор \_\_\_\_\_ Нургалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)