

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 26**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	12,39
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,39
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	13,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-91 000,00</b>	<b>-2,42</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.</b>		<b>145 094,86</b>	<b>3,86</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприя т ий</b>		<b>137 204,55</b>	<b>3,65</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	696,71	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 354,23	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 959,91	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 145,97	0,72
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	13 724,00	0,37
Общестроительные работы	по графику	10 000,00	0,27
Сантехнические работы	по графику	15 000,00	0,40
Электромонтажные работы	по графику	12 000,00	0,32
Внешнее благоустройство	по графику	38 900,00	1,04
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги ст оронних организаций</b>		<b>7 890,31</b>	<b>0,21</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,21
<b>2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории</b>		<b>105 823,71</b>	<b>2,82</b>
<b>2.1. Услуги ст оронних организаций</b>		<b>47 472,34</b>	<b>1,26</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	28 510,00	0,76
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	3 944,56	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 728,32	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	131,38	
<b>2.2. Услуги жилищных предприя т ий</b>		<b>58 351,37</b>	<b>1,55</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	46 951,37	1,25
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 400,00	0,30
<b>3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприя т ий</b>	<b>пост оянно</b>	<b>16 885,81</b>	<b>0,45</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>69 012,97</b>	<b>1,84</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 246,97	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	35 766,00	0,95
<b>Ит ого ст оимост ь услуг</b>		<b>336 817,35</b>	<b>8,97</b>
<b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС</b>		<b>397 444,47</b>	<b>10,58</b>
<b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо</b>		<b>488 444,47</b>	<b>13,00</b>
<b>Тариф по уборке лест ничной клет ки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо (с уборкой лест ничных клет ок)</b>			<b>15,00</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 130,60</b>	<b>3 130,60</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"  
Директ ор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директ ор \_\_\_\_\_ Нурғалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)