

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 28/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,97
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,77
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,61
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,41

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-60 000,00	-2,79
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		88 280,99	4,11
1.1. Услуги жилищных предприят ий		83 330,99	3,88
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	360,60	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 353,30	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 462,30	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 050,06	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	23 773,00	1,11
Общестроительные работы	по графику	2 293,00	0,11
Сантехнические работы	по графику	27 207,00	1,27
Электромонтажные работы	по графику	4 408,00	0,21
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги ст оронних организаций		4 950,00	0,23
Замер сопротивления	постоянно	4 950,00	0,23
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		68 454,85	3,18
2.1. Услуги ст оронних организаций		23 941,91	1,11
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	13 943,00	0,65
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 257,42	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 112,76	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 563,04	0,31
Дезинсекция	4 раза в год	65,69	
2.2. Услуги жилищных предприят ий		44 512,94	2,07
Уборка придомовой территории *	постоянно	34 512,94	1,61
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 000,00	0,47
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	11 001,88	0,51
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		29 375,79	1,37
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	19 026,79	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 349,00	0,48
Ит ого ст оимост ь услуг		197 113,51	9,17
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		232 593,94	10,82
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		292 593,94	13,61
Тариф по уборке лест ничной клет ки клининговой компанией			1,80
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо (с уборкой лест ничных клет ок)			15,41
Общая площадь, м2		1 791,60	1 791,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"
Директ ор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директ ор _____ Нурғалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)