

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 40/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		92 202,53	4,79
1.1. Услуги жилищных предприят ий		79 062,23	4,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	384,48	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 794,25	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 878,52	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 980,37	0,78
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 900,88	1,86
Сантехнические работы	по графику	11 700,00	0,61
Электромонтажные работы	по графику	5 000,00	0,26
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги ст оронних организаций		13 140,30	0,68
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,30	0,41
Замер сопротивления	постоянно	5 250,00	0,27
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		70 570,18	3,67
2.1. Услуги ст оронних организаций		33 645,60	1,75
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	23 415,00	1,22
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	2 021,70	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 180,20	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 960,80	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	67,90	
2.2. Услуги жилищных предприят ий		36 924,58	1,92
Уборка придомовой территории *	постоянно	27 024,58	1,40
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 900,00	0,51
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	11 280,70	0,59
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		28 934,79	1,50
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	17 039,79	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 895,00	0,62
Ит ого ст оимост ь услуг		202 988,20	10,54
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		239 526,08	12,44
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		239 526,08	12,44
Тариф по уборке лест ничной клет ки клининговой компанией			1,80
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо (с уборкой лест ничных клет ок)			14,24
Общая площадь, м2		1 604,50	1 604,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"
Директ ор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директ ор _____ Нургалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)