

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 40**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	13,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	13,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>107 235,75</b>	<b>5,36</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>93 494,25</b>	<b>4,67</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	356,93	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 983,69	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 516,96	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 906,94	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	37 651,00	1,88
Сантехнические работы	по графику	25 405,00	1,27
Электромонтажные работы	по графику	5 250,00	0,26
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>13 741,50</b>	<b>0,69</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,50	0,42
Замер сопротивления	постоянно	5 400,00	0,27
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>74 842,70</b>	<b>3,74</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>30 306,91</b>	<b>1,51</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	19 760,00	0,99
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 101,55	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 213,92	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 159,68	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	71,76	
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>44 535,79</b>	<b>2,23</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	34 135,79	1,71
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 400,00	0,52
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>11 874,23</b>	<b>0,59</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>26 511,10</b>	<b>1,32</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	17 713,10	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 798,00	0,44
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>220 463,78</b>	<b>11,02</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>260 147,26</b>	<b>13,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>260 147,26</b>	<b>13,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,80</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 667,90</b>	<b>1 667,90</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)