

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 42/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	14,56
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	16,56
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	15,27
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	17,27

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>86 500,00</b>	<b>2,23</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>355 771,42</b>	<b>9,18</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>335 881,11</b>	<b>8,67</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	674,06	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 650,34	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 623,62	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 263,36	0,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 246,00	0,73
Смена окон	по графику	260 000,00	6,71
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>19 890,31</b>	<b>0,51</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,20
Замер сопротивления	постоянно	12 000,00	0,31
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>137 341,73</b>	<b>3,54</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>63 330,18</b>	<b>1,63</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	41 130,00	1,06
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 448,66	0,09
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 910,40	0,41
Дезинсекция	4 раза в год	143,52	
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>74 011,55</b>	<b>1,91</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	66 411,55	1,71
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 600,00	0,20
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>21 502,15</b>	<b>0,55</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору плат за эксплуатацию жилищным фондом</b>		<b>60 321,41</b>	<b>1,56</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 299,41	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 022,00	0,67
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>574 936,71</b>	<b>14,83</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>678 425,32</b>	<b>17,50</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>591 925,32</b>	<b>15,27</b>
<b>Тариф по уборке лестничных клеток клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,27</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 229,70</b>	<b>3 229,70</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15"  
Директор \_\_\_\_\_ Нургалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)