

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.  
на основании акта осеннего осмотра  
проспект Октября, 42/а**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>200 222,12</b>	<b>5,29</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>179 880,59</b>	<b>4,75</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	674,06	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 422,06	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 566,04	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 263,36	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 258,34	1,01
Ремонт кровли	по графику	34 133,00	0,90
Общестроительные работы	по графику	21 491,00	0,57
Сантехнические работы	по графику	29 901,00	0,79
Электромонтажные работы	по графику	8 748,00	0,23
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>20 341,53</b>	<b>0,54</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,22
Замер сопротивления	постоянно	12 000,00	0,32
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>120 682,59</b>	<b>3,19</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>57 951,89</b>	<b>1,53</b>
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	35 225,00	0,93
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 973,16	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 910,40	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	145,73	
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>62 730,70</b>	<b>1,66</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	56 830,70	1,50
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 900,00	0,16
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>18 741,62</b>	<b>0,50</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>59 316,05</b>	<b>1,57</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 488,05	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 828,00	0,68
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>398 962,38</b>	<b>10,54</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>470 775,61</b>	<b>12,44</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>470 775,61</b>	<b>12,44</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,44</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 153,30</b>	<b>3 153,30</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)