

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 44**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

14,25

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

14,25

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.</b>		<b>333 139,15</b>	<b>5,86</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприя т ий</b>		<b>300 856,10</b>	<b>5,29</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 045,68	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 158,34	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 595,55	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	40 742,80	0,72
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	79 971,00	1,41
Ремонт кровли	по графику	79 944,00	1,41
Общестроительные работы	по графику	50 900,00	0,90
Электромонтажные работы	по графику	18 075,00	0,32
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги ст оронних организаций</b>		<b>32 283,05</b>	<b>0,57</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	16 683,05	0,29
Замер сопротивления	постоянно	15 600,00	0,27
<b>2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории</b>		<b>232 616,30</b>	<b>4,09</b>
<b>2.1. Услуги ст оронних организаций</b>		<b>88 782,60</b>	<b>1,56</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	58 422,00	1,03
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 970,38	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 506,88	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	20 683,52	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	199,82	
<b>2.2. Услуги жилищных предприя т ий</b>		<b>143 833,70</b>	<b>2,53</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	120 033,70	2,11
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	23 800,00	0,42
<b>3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприя т ий</b>	<b>пост оянно</b>	<b>36 822,73</b>	<b>0,65</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>84 075,81</b>	<b>1,48</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	50 321,81	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	33 754,00	0,59
<b>Ит ого ст оимост ь услуг</b>		<b>686 653,99</b>	<b>12,08</b>
<b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС</b>		<b>810 251,71</b>	<b>14,25</b>
<b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо</b>		<b>810 251,71</b>	<b>14,25</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 738,40</b>	<b>4 738,40</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директ ор \_\_\_\_\_ Нургаалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)