

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 44

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

14,25

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

14,25

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		333 139,15	5,86
1.1. Услуги жилищных предприя т ий		300 856,10	5,29
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 045,68	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 158,34	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 595,55	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	40 742,80	0,72
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	79 971,00	1,41
Ремонт кровли	по графику	79 944,00	1,41
Общестроительные работы	по графику	50 900,00	0,90
Электромонтажные работы	по графику	18 075,00	0,32
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги ст оронних организаций		32 283,05	0,57
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	16 683,05	0,29
Замер сопротивления	постоянно	15 600,00	0,27
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		232 616,30	4,09
2.1. Услуги ст оронних организаций		88 782,60	1,56
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	58 422,00	1,03
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 970,38	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 506,88	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	20 683,52	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	199,82	
2.2. Услуги жилищных предприя т ий		143 833,70	2,53
Уборка придомовой территории *	постоянно	120 033,70	2,11
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	23 800,00	0,42
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприя т ий	пост оянно	36 822,73	0,65
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		84 075,81	1,48
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	50 321,81	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	33 754,00	0,59
Ит ого ст оимост ь услуг		686 653,99	12,08
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		810 251,71	14,25
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		810 251,71	14,25
Общая площадь, м2		4 738,40	4 738,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директ ор _____ Нургулиев Г. Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)