

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.  
на основании акта осеннего осмотра  
проспект Октября, 46/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

15,00

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

18,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>265 770,04</b>	<b>8,42</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>248 494,72</b>	<b>7,87</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	459,78	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 861,43	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 035,35	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	17 914,43	0,57
Электромонтажные работы	по графику	209 800,00	6,65
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>17 275,32</b>	<b>0,55</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,26
Замер сопротивления	постоянно	9 000,00	0,29
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>144 461,50</b>	<b>4,58</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>61 023,80</b>	<b>1,93</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	40 094,00	1,27
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 315,06	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,38
Дератизация	ежемесячно	1 774,76	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 883,98	0,06
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>83 437,70</b>	<b>2,64</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	73 437,70	2,33
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 000,00	0,32
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>22 734,35</b>	<b>0,72</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>48 623,22</b>	<b>1,54</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 941,22	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 682,00	0,66
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>481 589,11</b>	<b>15,25</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>568 275,15</b>	<b>18,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>568 275,15</b>	<b>18,00</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 631,00</b>	<b>2 631,00</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор \_\_\_\_\_ Нургалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)