

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 46

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-207 800,00	-4,48
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		175 634,22	3,79
1.1. Услуги жилищных предприят ий		157 692,70	3,40
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	698,55	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 544,44	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 684,45	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 217,53	0,59
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 989,00	0,78
Общестроительные работы	по графику	15 400,00	0,33
Сантехнические работы	по графику	25 635,00	0,55
Электромонтажные работы	по графику	26 100,00	0,56
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги ст оронних организаций		17 941,52	0,39
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,52	0,18
Замер сопротивления	постоянно	9 600,00	0,21
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		91 332,20	1,97
2.1. Услуги ст оронних организаций		49 108,51	1,06
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	29 211,00	0,63
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 868,14	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 728,32	0,27
Дезинсекция	4 раза в год	142,97	
2.2. Услуги жилищных предприят ий		42 223,69	0,91
Уборка придомовой территории *	постоянно	36 223,69	0,78
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 000,00	0,13
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	15 541,22	0,34
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		61 733,43	1,33
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	41 031,43	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 702,00	0,45
Ит ого ст оимост ь услуг		344 241,07	7,42
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		406 204,46	8,76
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		614 004,46	13,24
Тариф по уборке лест ничной клет ки клининговой компанией			1,80
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо (с уборкой лест ничных клет ок)			15,04
Общая площадь, м2		3 863,60	3 863,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"
Директ ор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директ ор _____ Нурғалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)