

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 48/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

14,20

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

14,20

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.</b>		<b>159 922,58</b>	<b>4,20</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприя т ий</b>		<b>139 581,05</b>	<b>3,66</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	719,98	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 487,80	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 545,12	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 052,42	0,74
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 252,00	1,00
Ремонт кровли	по графику	35 000,00	0,92
Сантехнические работы	по графику	15 600,00	0,41
Электромонтажные работы	по графику	1 500,00	0,04
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги ст оронних организаций</b>		<b>20 341,53</b>	<b>0,53</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,22
Замер сопротивления	постоянно	12 000,00	0,31
<b>2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории</b>		<b>186 492,53</b>	<b>4,89</b>
<b>2.1. Услуги ст оронних организаций</b>		<b>67 984,92</b>	<b>1,78</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	45 227,00	1,19
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 000,88	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 910,40	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	149,04	
<b>2.2. Услуги жилищных предприя т ий</b>		<b>118 507,61</b>	<b>3,11</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	57 914,64	1,52
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	51 592,97	1,35
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 000,00	0,24
<b>3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприя т ий</b>	<b>пост оянно</b>	<b>29 149,03</b>	<b>0,76</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>83 006,69</b>	<b>2,18</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 721,69	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	49 285,00	1,29
<b>Ит ого ст оимост ь услуг</b>		<b>458 570,83</b>	<b>12,03</b>
<b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС</b>		<b>541 113,58</b>	<b>14,20</b>
<b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо</b>		<b>541 113,58</b>	<b>14,20</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 175,30</b>	<b>3 175,30</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директ ор \_\_\_\_\_ Нургалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)