

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 48/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,42

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		230 245,45	5,72
1.1. Услуги жилищных предприятий		219 745,45	5,46
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	744,47	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 016,67	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 069,99	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 006,59	0,72
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	42 423,00	1,05
Ремонт кровли	по графику	53 734,00	1,34
Общестроительные работы	по графику	5 300,00	0,13
Сантехнические работы	по графику	60 032,00	1,49
Электромонтажные работы	по графику	6 995,00	0,17
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		10 500,00	0,26
Замер сопротивления	постоянно	10 500,00	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		150 898,25	3,75
2.1. Услуги сторонних организаций		67 921,19	1,69
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	47 253,00	1,17
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 223,90	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 921,60	0,35
Дезинсекция	4 раза в год	162,29	
2.2. Услуги жилищных предприятий		82 977,06	2,06
Уборка придомовой территории *	постоянно	69 977,06	1,74
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 000,00	0,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 025,67	0,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		59 165,43	1,47
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 601,43	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 564,00	0,59
Итого стоимость услуг		464 334,80	11,54
Итого стоимость услуг с НДС		547 915,06	13,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		547 915,06	13,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,42
Общая площадь, м2		3 352,30	3 352,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)