

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 50/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

17,59

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

17,59

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		483 657,88	6,36
1.1. Услуги жилищных предприя т ий		300 359,16	3,95
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	630,59	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 922,11	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 299,77	0,15
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 456,96	0,03
Ремонт лестничной клетки	по графику	221 630,00	2,92
Ремонт кровли	по графику	16 437,00	0,22
Общестроительные работы	по графику	24 500,00	0,32
Сантехнические работы	по графику	4 059,00	0,05
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги ст оронних организаций		183 298,72	2,41
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	26 176,27	0,34
Замер сопротивления	постоянно	9 000,00	0,12
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,30
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	125 642,28	1,65
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		503 335,07	6,62
2.1. Услуги ст оронних организаций		233 813,52	3,08
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	41 239,00	0,54
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	7 997,20	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 011,60	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	268,72	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	174 811,00	2,30
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,11
2.2. Услуги жилищных предприя т ий		269 521,55	3,55
Уборка придомовой территории *	постоянно	127 357,63	1,68
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	94 863,92	1,25
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	47 300,00	0,62
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприя т ий	пост оянно	53 974,86	0,71
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		91 799,27	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	67 253,27	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 546,00	0,32
Ит ого ст оимост ь услуг		1 132 767,08	14,91
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		1 336 665,15	17,59
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		1 336 665,15	17,59
Общая площадь, м2		6 332,70	6 332,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директ ор _____ Нургулиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)