

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 50**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	20,48
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	22,98
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	22,48
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	24,98

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-36 700,00</b>	<b>-2,20</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.</b>		<b>135 424,12</b>	<b>8,11</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприят ий</b>		<b>54 813,40</b>	<b>3,28</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	555,90	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 155,41	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	2 399,84	0,14
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 659,52	1,30
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 619,00	1,54
Энергетическое обследование дома		423,73	0,03
<b>1.2. Услуги ст оронних организаций</b>		<b>80 610,72</b>	<b>4,83</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,50
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	72 335,40	4,33
<b>2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории</b>		<b>99 277,61</b>	<b>5,95</b>
<b>2.1. Услуги ст оронних организаций</b>		<b>43 297,68</b>	<b>2,59</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	41 239,00	2,47
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	1 752,28	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	219,18	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	87,22	0,01
<b>2.2. Услуги жилищных предприят ий</b>		<b>55 979,93</b>	<b>3,35</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	50 679,93	3,04
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 300,00	0,32
<b>3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий</b>	<b>пост оянно</b>	<b>16 484,15</b>	<b>0,99</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>35 627,23</b>	<b>2,13</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	14 769,23	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 858,00	1,25
<b>Ит ого ст оимост ь услуг</b>		<b>286 813,11</b>	<b>17,19</b>
<b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС</b>		<b>338 439,47</b>	<b>20,28</b>
<b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо</b>		<b>375 139,47</b>	<b>22,48</b>
<b>Тариф по уборке лест ничной клет ки клининговой компанией</b>			<b>2,50</b>
<b>Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо (с уборкой лест ничных клет ок)</b>			<b>24,98</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 390,70</b>	<b>1 390,70</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"

Директ ор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директ ор \_\_\_\_\_ Нурғалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)