

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 52/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,38
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,18
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	14,04
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,84

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		263 671,31	6,08
1.1. Услуги жилищных предприят ий		242 879,78	5,60
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	701,61	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 793,85	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 710,79	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 336,80	0,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	54 804,00	1,26
Ремонт кровли	по графику	55 010,00	1,27
Электромонтажные работы ТР	по графику	60 000,00	1,38
Сантехнические работы	по графику	15 025,00	0,35
Электромонтажные работы	по графику	8 074,00	0,19
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги ст оронних организаций		20 791,53	0,48
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,19
Замер сопротивления	постоянно	12 450,00	0,29
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		160 984,26	3,71
2.1. Услуги ст оронних организаций		73 542,18	1,70
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	49 544,00	1,14
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 551,62	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 798,76	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	16 507,04	0,38
Дезинсекция	4 раза в год	140,76	
2.2. Услуги жилищных предприят ий		87 442,08	2,02
Уборка придомовой территории *	постоянно	78 442,08	1,81
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 000,00	0,21
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприят ий	пост оянно	25 152,39	0,58
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		66 000,69	1,52
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 363,69	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 637,00	0,64
Ит ого ст оимост ь услуг		515 808,65	11,90
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		608 654,21	14,04
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		608 654,21	14,04
Тариф по уборке лест ничной клет ки клининговой компанией			1,80
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо (с уборкой лест ничных клет ок)			15,84
Общая площадь, м2		3 612,40	3 612,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"
Директ ор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директ ор _____ Нурғалиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)