

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 52/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

10,64

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

11,16

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конст рукт ивных элемент ов зданий и внут ридомового инженерного оборудования в т .ч.		63 413,32	3,18
1.1. Услуги жилищных предприя т ий		49 247,11	2,47
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	334,89	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 971,43	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 611,25	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 304,81	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	23 817,00	1,19
Общестроительные работы	по графику	5 200,00	0,26
Сантехнические работы	по графику	5 718,00	0,29
Электромонтажные работы	по графику	1 866,00	0,09
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги ст оронних организаций		14 166,21	0,71
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,40
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,31
2. Содержание домового хозяйст ва и придомовой т еррит ории		82 333,82	4,12
2.1. Услуги ст оронних организаций		36 567,95	1,83
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	22 911,00	1,15
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 096,39	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 348,80	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 955,20	0,40
Дератизация	ежемесячно	1 094,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 161,96	0,06
2.2. Услуги жилищных предприя т ий		45 765,87	2,29
Уборка придомовой территории *	постоянно	42 265,87	2,12
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 500,00	0,18
3. Общеэксплуат ационные расходы жилищных предприя т ий	пост оянно	12 575,92	0,63
4. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управлению жилищным фондом		30 554,56	1,53
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	17 669,56	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 885,00	0,65
Ит ого ст оимост ь услуг		188 877,62	9,46
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС		222 875,59	11,16
Ит ого ст оимост ь услуг с НДС с учет ом сальдо		222 875,59	11,16
Общая площадь, м2		1 663,80	1 663,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Совет ского района г.Уфы РБ"
Директ ор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директ ор _____ Нургулиев Г. Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)