

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 54**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	13,89
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	15,89
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	17,69

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-25 000,00</b>	<b>-1,30</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>131 497,78</b>	<b>6,82</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>131 497,78</b>	<b>6,82</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	359,99	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 802,91	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 631,94	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 026,21	0,73
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 053,00	1,30
Сантехнические работы	по графику	80 000,00	4,15
Электромонтажные работы	по графику	1 200,00	0,06
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>67 034,83</b>	<b>3,48</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>29 832,46</b>	<b>1,55</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	18 901,00	0,98
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	2 025,32	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 281,36	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 557,44	0,39
Дезинсекция	4 раза в год	67,34	
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>37 202,37</b>	<b>1,93</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	29 902,37	1,55
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 300,00	0,38
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>10 569,92</b>	<b>0,55</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>29 404,59</b>	<b>1,52</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	17 070,59	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 334,00	0,64
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>238 507,12</b>	<b>12,37</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>281 438,40</b>	<b>14,59</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>306 438,40</b>	<b>15,89</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,69</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 607,40</b>	<b>1 607,40</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15 "  
Директор \_\_\_\_\_ Нургалеев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)