

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Вишерская, 18

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

14,85

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

15,58

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6 853,36	6,92
1.1. Услуги жилищных предприятий		6 553,36	6,62
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	107,14	0,11
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	246,51	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	312,51	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 174,47	4,22
Ремонт кровли	по графику	1 289,00	1,30
Энергетическое обследование дома		423,73	0,43
1.2. Услуги сторонних организаций		300,00	0,30
Замер сопротивления	постоянно	300,00	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4 450,55	4,50
2.1. Услуги сторонних организаций		1 655,85	1,67
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	859,00	0,87
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	103,95	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	67,44	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	397,76	0,40
Дезинсекция	4 раза в год	227,70	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		2 794,70	2,82
Уборка придомовой территории *	постоянно	1 556,70	1,57
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 238,00	1,25
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	682,54	0,69
4. Расходы по начислению и сбору плат за содержание и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг		1 083,15	1,09
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	876,15	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	207,00	0,21
Итого стоимость услуг		13 069,60	13,20
Итого стоимость услуг с НДС		15 422,13	15,58
Итого стоимость услуг с НДС с учетом НДС		15 422,13	15,58
Общая площадь, м2		82,50	82,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15"
Директор _____ Нургулиев Г.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)